



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-03-31

**Vår referens**

Susanna Zinkernagel

Planarkitekt

susanna.zinkernagel@malmo.se

### **Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945) SBN-2026-109**

#### **Sammanfattning**

Planbesked och planuppdrag.

Begäran om planbesked och planuppdrag avser en ändring av detaljplan för att ersätta gällande byggrätt och planbestämmelser inom planområdet med en byggrätt för nätstation och omvandlingsstation samt säkra god framkomlighet och orienterbarhet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Sporthallen 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett antagande 2027.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplanen för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945).
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplanen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
5. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 ÄDp 5945 planbesked och planuppdrag
- ÄDp 5945 underlag till begäran om planbesked
- ÄDp 5945 underlag till begäran om planuppdrag



Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

## **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

## **Ärendet**

Avsikten med ändringen är att ersätta gällande byggrätt och planbestämmelser inom planområdet med en byggrätt för nätstation och omvandlingsstation samt säkra god framkomlighet och orienterbarhet.

Teknisk infrastruktur i tillräcklig omfattning är en förutsättning för att planerad exploatering ska kunna genomföras och att lokal energiproduktion ska kunna bidra till Stadionområdets elbehov.

Ambitionen för Stadionområdets omvandling är att lokal energiproduktion, genom solcellsanläggningar på de stora anläggningarnas tak, ska bidra med el och därmed minska klimatavtrycket.

## **Ansvariga**

Malin Rizell Avdelningschef